松江区中山街道 SJC10014 单元 02A-08A 号地块("城中村"改造项目一方塔北路 485 弄地块动迁安置房项目(公示)

建设单位: 上海育新置业有限公司

建设工程名称: 松江区中山街道 SJC10014 单元 02A-08A 号地块("城中村"改造项目一方塔北路 485 弄地块动迁安置房项目

建筑规模: 22152.98 平方米 容积率 1.35, 建筑限高 24 米, 绿地率 35%

建设项目地址: 东至: 方塔北路,南至: 育新河,西至: 02A-04A 地块,北至: 02A-06A 地块

规划用地性质: 二类住宅组团用地 (Rr2)

建筑工程性质: 动迁安置房及相关配套公示组织单位: 上海市松江区规划和自然资源局

公示时间: 2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 16 日

收集意见时间: 2025年11月7日至 2025年11月23日

意见反馈途径: 可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

① 目情况可咨询上海育新置业有限公司

联系人: 赵强 联系电话: 57811227

②意见反馈方式信函:

收件人: 松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址:松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话: 联系人: 法规监督科方老师 联系电话: 67740046

规建科姜老师 联系电话: 57740895

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30,

下午 13:00 至 17:00

④邮箱: sjghzyj@163.com

备注:

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准:

绿化景观以绿化部门审核为准;

停车布置和数量以交通部门审核为准;

• 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

	.,
公示信息	总 平
经济技术指标	曲
	冬

		经济技	术指标表	
名称		单位	数据	备注
	用地面积		9408. 09	依据调查报告书
	总建筑面积		22152. 98	
	地上建筑面积		13532. 98	
ŧ	地上计容建筑面积		12700. 92	
	住宅	m,	11303. 29	
¥	配套用房	m,	855. 98	包含老年活动室、文 化活动室等,具体面 积详见下表
其	K站	m,	207. 86	
中	门卫	m'	13. 92	
	地库坡道顶棚	m,	144. 60	
	垃圾房	m,	88. 24	
	其他设备房等	m ^a	87. 03	消控监控、通信机房、 有线电视机房等
地	地上不计容建筑面积		832.06	
	日间照料中心	m,	200.00	规划评估
	住宅南阳台	m,	431.98	动迁房
	住宅屋顶机房	m'	167. 54	屋顶面积不超过标准 层面积的1/8。不计
	配套用房屋顶机房	m,	32. 54	层圆积的1/6, 不订
地	下不计容建筑面积	m³	8620.00	
	地下汽车库及设备用房	m ^a	6941.72	地下一层
其中	地下非机动车库	m'	1472. 20	地下夹层
,	配电房电缆层	m,	206. 08	

容积率		-	1.35	
	绿化面积		3293. 00	
绿地率		m,	35. 0%	集中绿地率10%
	建筑占地面积		2690. 26	
	建筑密度	-	28. 6%	
	道路面积		3117. 08	
	机动车位	↑	167	折合164个当量
其中	地面停车	↑	22	
	地下停车	↑	145	折合142个当量
非机动车位		↑	188	
	居住户数	户	152	
其中	A房型(约99mt)	户	56	
	B1&B3房型(约79m)	户	24	
	B2房型(约74m*)	Þ	24	
	C1房型(约51㎡)	户	24	
	C2房型(约63m²)	户	24	
	注: 最终产证面积以	建成后	房屋测绘面积	只为准 。
	居住人数	人	486	3.2人/户

