

建设单位：上海育新置业有限公司
 建设工程名称：松江区中山街道 SJC10014 单元 02A-08A 号地块（“城中村”改造项目一方塔北路 485 弄地块动迁安置房项目
 建筑规模：22152.98 平方米 容积率 1.35，建筑限高 24 米，绿地率 35%
 建设项目地址：东至：方塔北路，南至：育新河，西至：02A-04A 地块，北至：02A-06A 地块

建筑工程性质：动迁安置房及相关配套

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 16 日

收集意见时间：2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 23 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

① 目情况可咨询上海育新置业有限公司

联系人：赵强 联系电话：57811227

②意见反馈方式信函:

收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科姜老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，
下午 13:00 至 17:00

④邮箱: sjghzyj@163.com

备注:

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准;

绿化景观以绿化部门审核为准;

停车布置和数量以交通部门审核为准;

- 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

	容积率	-	1.35	
	绿化面积		3293.00	
	绿地率	㎡	35.0%	集中绿地率10%
	建筑占地面积		2690.26	
	建筑密度	-	28.6%	
	道路面积		3117.08	
	机动车位	个	167	折合164个当量
其中	地面停车	个	22	
	地下停车	个	145	折合142个当量
	非机动车位	个	188	
	居住户数	户	152	
其中	A房型（约99㎡）	户	56	
	B1B3房型（约79㎡）	户	24	
	B2房型（约74㎡）	户	24	
	C1房型（约51㎡）	户	24	
	C2房型（约63㎡）	户	24	
注：最终产证面积以建成后房屋测绘面积为准。				
	居住人数	人	486	3.2人/户

